

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Титова д.10

Год ввода в эксплуатацию-1993 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 82

Площадь общего имущества ХВС 492.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2639.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
37386,73	1033572,07	28862,61	0	888045,91	0	116663,55

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
1022203,57	1022203,57	0	98,90	937795,54	844361,58	93433,96	121794,76	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	123515,04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22129,78
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	184875,72
4	Уборка мест общего пользования, руб.	82686,34
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	52493,9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29334,82
7	Расходы по управлению МКД, руб.	203799,82
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	28862,61
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	116663,55
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	62372,68
	установка урн	3511,6
	ремонт отопления (подвал,)	11142
	ремонт ХВС (подвал, кв. 66)	16950,48
	ремонт ГВС (подвал)	30768,6
11	прочее в т.ч.:	31061,28
	дезинсекция подвального помещения	2564
	техническое обследование вентиляционных каналов	24600
	дератизация подвального помещения	3897,28

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев